

Халтурина, 4/2 з  
Губина 5/1  
Наруш. акт

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО и ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

г. Якутск, ул. Аммосова, 8

«11» сентября 2019г.  
18 час. 00 мин.

**АКТ проверки  
№ 08-01-1409-19-Л**

По адресу/адресам: г. Якутск, ул. Аммосова, 8

*(место проведения проверки)*

На основании: приказа Управления строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) о проведении внеплановой документарной проверки № 01-09-2556-19 от 15.08.2019.

*(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)*

проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ООО УК «Акведук»

*(плановая/внеплановая, документарная/выездная)*

*(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)*

Дата и время проведения проверки:

15.08.2019 с 08 час. 30 мин. до 11.09.2019 до 18 час. 00 мин.

*(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуальным предпринимателем по нескольким адресам)*

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней, 160 час. 00 мин.

*(рабочих дней/ часов)*

Акт составлен Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутии).

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: вх. № 35/19 от 15.08.2019

*(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)*

Дата и номер решения прокурора о согласовании проведения проверки: нет

*(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)*

Лицо, проводившее проверку: Главный специалист отдела контроля за деятельностью ТСЖ и начислением платы за жилищно-коммунальные услуги Управления государственного строительного и жилищного надзора РС (Я), государственный жилищный инспектор Трапезникова Наталья Егоровна

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

При проведении проверки присутствовали: нет

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

Из обращения следует, что ООО УК «Акведук» не раскрывает на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" информацию о лицевых счетах, платежных документах в отношении квартиры №8 многоквартирного дома №5/1 по улице Губина города Якутска.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено настоящим Федеральным законом в системе, установлена Приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об

утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" – далее Приказ.

Согласно **пункта 13 Раздела 10 Приказа** в состав информации, подлежащей размещению в системе организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, включена информация о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

**13.1 Номер лицевого счета, присвоенный собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения) управляющей организацией, товариществом, кооперативом, либо номер единого лицевого счета, присвоенный в системе собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения);**

**13.2 Номер единого лицевого счета, присвоенный в системе собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения) (путем выбора его из информации, содержащейся в системе).**

Согласно пункта 11 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" и Приказа Минкомсвязи России N 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 "Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **адресом официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" определен - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) (система ГИС ЖКХ).**

При изучении информации в системе ГИС ЖКХ, на момент составления настоящего акта – 11.09.2019, установлено, что на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" по адресу: [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), информация по квартире № 8 многоквартирного дома №5/1 по улице Губина города Якутска, предназначенная для размещения в соответствии с пп. 13.1, 13.2 п. 13 Раздела 10 Приказа, в соответствующей системе ООО «Акведук» размещена.

Согласно следующих подпунктов **пункта 8 Раздела 10 Приказа** в состав информации, подлежащей размещению в системе организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, включены:

**8.2. Информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с потребителями:**

8.2.1. Начислено денежных средств

8.2.2. Задолженность/переплата по оплате коммунальных ресурсов

8.2.3. Поступило денежных средств

8.2.4. Начислено пени

8.2.5. Задолженность по уплате пени

8.2.6. Поступило денежных средств в счет уплаты пени

**8.3. Информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива за содержание жилого помещения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

8.3.1. Начислено денежных средств

8.3.2. Задолженность/переплата по оплате за содержание жилого помещения

8.3.3. Поступило денежных средств

8.3.4. Начислено пени

8.3.5. Задолженность по уплате пени

8.3.6. Поступило денежных средств в счет уплаты пени

При изучении информации в системе ГИС ЖКХ, на момент составления настоящего акта – 11.09.2019, установлено, что на официальном сайте государственной информационной



системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" по адресу: [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), информация по квартире № 8 многоквартирного дома №5/1 по улице Губина города Якутска, предназначенная для размещения в соответствии с пп. 8.2.1- 8.2.6 п. 8.2, пп. 8.3.1-8.3.6 п. 8.3 Раздела 10 Приказа, в соответствующей системе ООО «Акведук» размещена.

Из письменного ответа технического директора ООО «Акведук» Осокина Е.С. за вх.№7832 от 23.08.2019 следует, что отсутствие информации в ГИС ЖКХ о платежных документах, присвоенном собственнику/пользователю помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Якутск, ул. Губина, д.5/1, кв. 8, из-за чрезмерной громозкости и больших количеств этапов обработки для выполнения требований законодательства из-за разных форматов выгрузки и наличие промежуточных этапов, приводит к задержки.

Таким образом, ООО УК «Акведук» осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами: на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" по адресу: [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) разместило информацию о состоянии расчетов управляющей организации за содержание жилого помещения, коммунальные услуги с собственниками и пользователями помещений – квартиры №8 в многоквартирном доме №5/1 по улице Губина города Якутска.

Таким образом, нарушения устранены до принятия контрольных мер по их устранению.

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов: ---
- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---
- нарушений не выявлено: ---

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

В ходе проверки исследованы, а также приложены к акту следующие документы:

1. Приказ о проведении проверки в №01-09-2556-19 от 15.08.2019;
2. Запрос за исх.№01-26-8614 от 15.08.2019;
3. Обращение;
4. Представленные документы вх.№ 7832 от 23.08.2019.

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

Главный специалист отдела контроля  
за деятельностью ТСЖ и начислением  
платежей за жилищно-коммунальные услуги



Трапезникова Н.Е.